



**Zarząd Ośrodka Hodowli Zarodowej „Głogówek” Sp. z o.o.  
w Głogówku, ul. Fabryczna 2b, 48-250 Głogówek**

ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości rolnej niezabudowanej (gruntu) w granicach działki nr 4/17, obręb Rzepcze, gm. Głogówek, powiat Prudnik, woj. opolskie, objętej księgą wieczystą nr KW/OP1P/00049832/2, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Prudniku, o powierzchni 1.2901 ha.

Nieruchomość powstała z geodezyjnego podziału działki nr 4/15 w Rzepczach, obejmującej teren nieczynnego gospodarstwa o powierzchni 2.7795 ha. Nieruchomość stanowi grunt orny użytkowany rolniczo.

Jednocześnie ustala się następujące **warunki przystąpienia i uczestnictwa w przetargu:**

- cena wywoławcza wynosi 79.000,00 zł netto. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. z 2018 r., poz. 1499, z późn. zm., *dalej: ustawa o VAT*),
- wadium wynosi 3.950,00 zł,
- minimalne postąpienie będzie wynosiło 790,00 zł,
- wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/194/2016 Rady Miejskiej z dn. 29 listopada 2016 r.:
- działka nr 4/17 oznaczona jest symbolem 1R – czyli tereny upraw rolniczych.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **4.10.2018 r. o godzinie 10:00** w siedzibie spółki Ośrodek Hodowli Zarodowej Głogówek Sp. z o.o. w Głogówku przy ul. Fabrycznej 2b w Głogówku.
2. Wadium należy wpłacać najpóźniej do dnia **3.10.2018 r.**, na rachunki bankowe Ośrodka Hodowli Zarodowej „Głogówek” Sp. z o.o. w Głogówku:
  - w Banku Spółdzielczym, nr konta: 03 8904 0001 1000 0000 5207 0001,  
lub



- w ING Banku Śląskim Oddział w Nysie, nr konta: 43 1050 1490 1000 0022 3167 0437.
- 3. Koszty związane z zawarciem umowy przeniesienia własności ponosi nabywca nieruchomości. Sporządzenie aktu notarialnego przeniesienia własności nieruchomości nastąpi po uprzedniej zapłacie należności za w/w działkę w wysokości określonej po przeprowadzeniu i zakończeniu przetargu, w terminie ustalonym z nabywcą nieruchomości.
- 4. Przetarg może zostać odwołany lub unieważniony w każdym czasie bez podania przyczyn.
- 5. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz regulamin przetargu można uzyskać jedynie w siedzibie spółki lub na stronie internetowej spółki: [www.ohz-glogowek.pl](http://www.ohz-glogowek.pl).

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Dariusz Horodyski

CZŁONEK ZARZĄDU  
  
mgr inż. Marek Dzierżanowski