



**Zarząd Ośrodka Hodowli Zarodowej „Głogówek” Sp. z o.o.  
w Głogówku, ul. Fabryczna 2b, 48-250 Głogówek**

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Buława składającej się z działki ewidencyjnej:

- nr 19/5 obręb Zawada o powierzchni 2,9806 ha, obręb Zawada, mapa nr 2

Działka ewidencyjna nr 19/5 o powierzchni 2,9806 ha w części zabudowana jest dawnymi obiektami gospodarczymi – produkcyjnymi, a w części niezabudowanej stanowiąca dawny plac magazynowy na karmę dla zwierząt, w części dawny teren parkingów dla maszyn rolniczych oraz wewnętrzne drogi komunikacyjne.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/194/2016 Rady Miejskiej z dn. 29 listopada 2016 r. :

- działka nr 19/5 oznaczona jest w części symbolem 1P/U, 1MM i w części 1R – czyli tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej oraz tereny rolne,

Wyżej opisana działka ewidencyjna wpisana jest do ksiąg wieczystych pod numerem KW OP1P/00049835/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Ustala się następujące warunki przystąpienia i uczestnictwa w przetargu:

- cena wywoławcza wynosi 220 000,00 zł netto. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 i 10a w związku z art. 29a ust.8 ustawy z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 tj. z późn. zm.) ,
- wadium wynosi 22 000,00 zł,
- minimalne postąpienie będzie wynosiło 4 400,00 zł,



W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne oraz jednostki organizacyjne o których mowa w art. 33<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 2019 poz. 1145 z późn. zm) **spełniające warunki dla nabywców nieruchomości rolnych wymagane na mocy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego** (Dz.U. z 2019 r. poz.1362. t.j.), jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu oraz spełniają pozostałe warunki uczestnictwa w przetargu.

W przypadku udziału w przetargu tylko jednego oferenta zostanie on rozstrzygnięty po zaoferowaniu przez tego oferenta ceny wywoławczej plus jedno postąpienie.

### POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w **dniu 24.09.2020 r. o godzinie 12:30** w siedzibie spółki w Głogówku ul. Fabryczna 2b.

2. Na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do przetargu uczestnik winien dostarczyć organizatorowi przetargu:

- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, warunkach przetargu i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, pod rygorem niedopuszczenia go do uczestnictwa w przetargu, wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,  
- informacje o danych identyfikacyjnych i kontaktowych w zakresie niezbędnym do identyfikacji tożsamości,

- w przypadku osób prawnych zamierzających wziąć udział w przetargu powinny one na co najmniej 7 dni przed przetargiem dostarczyć organizatorowi przetargu aktualny wypis z właściwego rejestru, (wypis nie starszy niż 3 miesiące) w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia organu osoby prawnej działającej w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej, oraz inne dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy,

- w przypadku jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej zamierzających wziąć udział w przetargu powinny one na co najmniej 7 dni przed przetargiem dostarczyć

---

**Rejestracja:** Sąd Rejonowy Opole, VIII Wydział Gospodarczy, KRS 0000033189, kapitał zakładowy - 6 223 600,00 PLN

**REGON:** 530976943

**NIP:** 755-10-01-803

**BDO:** 000211501

**Konto:** ING Bank Śląski O/Nysa, Nr 43 1050 1490 1000 0022 3167 0437



organizatorowi przetargu odpowiednie właściwe dla danej jednostki dokumenty rejestrowe, dokumenty pełnomocników lub właścicieli je tworzących,

- stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.

W przypadku niedostarczenia przez osobę/podmiot zamierzającą/y brać udział w przetargu w terminie wskazanym przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji uczestnika przetargu organizator przetargu nie dopuszcza tego uczestnika do udziału w przetargu. W przypadku przesyłek pocztowych decyduje data wpływu do organizatora przetargu.

3. Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacać najpóźniej do dnia 18.09.2020 r., na rachunek bankowy organizatora przetargu spółki pod firmą Ośrodek Hodowli Zarodowej „Głogówek” Sp. z o.o. : *ING Bank Śląski Oddział w Nysie nr konta 43 1050 1490 1000 0022 3167 0437*. W tytule wpłaty należy podać oznaczenie nieruchomości numer działki i nawet obręb. Potwierdzenie wpłaty wadium należy przesyłać drogą elektroniczną na adres email [ohz@ohz-glogowek.pl](mailto:ohz@ohz-glogowek.pl) w terminie do dnia 22.09.2020 r. włącznie. W przypadku wpłaty gotówkowej należy również załączyć numer konta, na które zostanie dokonany zwrot wadium. W przypadku wspólności ustawowej małżeńskiej wadium na przetarg powinno być wniesione przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez jednego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- zwrotowi uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają,
- przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- przypadkowi jeżeli z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu zawarcie umowy stało się niemożliwe,
- przypadkowi, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej przynajmniej o wysokość postąpienia, albo osoba, która wpłaciła wadium nie przystąpi do przetargu.

---

**Rejestracja:** Sąd Rejonowy Opole, VIII Wydział Gospodarczy, KRS 0000033189, kapitał zakładowy - 6 223 600,00 PLN

**REGON:** 530976943

**NIP:** 755-10-01-803

**BDO:** 000211501

**Konto:** ING Bank Śląski O/Nysa, Nr 43 1050 1490 1000 0022 3167 0437





4. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości, w tym opłaty sądowe, ponosi nabywca nieruchomości. Sporządzenie aktu notarialnego przeniesienia własności nieruchomości nastąpi po uprzedniej zapłacie całości należności za w/w działki w wysokości określonej po przeprowadzeniu i zakończeniu przetargu.
5. Przetarg może zostać odwołany lub unieważniony w każdym czasie bez podania przyczyn.
6. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, OHZ Głogówek Sp. z o.o. nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
7. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, oraz regulamin przetargu można uzyskać jedynie w siedzibie spółki lub na naszej stronie internetowej: [www.ohz-glogowek.pl](http://www.ohz-glogowek.pl).

p.o. Prezes Zarządu  
mgr inż. Józef Stepkowski