

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
Na realizację zadania inwestycyjnego w formule ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ
pt.

„Wymiana kotła gazowego o mocy do 100kW wraz z dostosowaniem kotłowni w budynku administracyjno-mieszkalnym w GŁOGÓWKU”

Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo Zamówień Publicznych.

- I. Zamawiający – Ośrodek Hodowli Zarodowej „Głogówek” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Fabryczna 2b, 48-250 GŁOGÓWEK, tel/fax (+48) 77 437 32 59, godziny udzielania informacji 8.00-14.00
- II. Tryb postępowania – pisemny przetarg nieograniczony, nie objęty przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo Zamówień Publicznych, do którego mają zastosowanie przepisy art.70¹⁻⁵ Kodeksu Cywilnego

III. Przedmiot zamówienia – Zamawiający oczekuje:

- a) Wykonania projektu budowlanego i wykonawczego dla realizacji wymiany kotła gazowego obejmującego w razie potrzeby prace budowlane dla celów dostosowania kotłowni do aktualnie obowiązujących przepisów prawnych i technicznych
- b) Wykonania prac budowlanych wg założeń projektu w ppkt a)
- c) Wykonania prac instalacyjnych na instalacji gazowej i centralnego ogrzewania w kotłowni wg założeń projektu w ppkt a)
- d) Realizacji wymiany istniejących dwóch kotłów gazowych na jeden kocioł gazowy wg założeń projektu w ppkt a)

Całość w/w prac należy wykonać dla pomieszczeń biurowych oraz hotelowych w budynku administracyjno-mieszkalnym zlokalizowanym w Głogówku przy ulicy Fabrycznej 2B (lokal mieszkalny w osobnym skrzydle budynku ma odrębne zasilanie gazowe i odrębną kotłownię)

IV. Termin realizacji zamówienia:

Zamawiający wskazuje, że termin końcowy pozostawia się do uzgodnienia, jednak nie powinien on przekroczyć 3.10.2022.

V. Warunki udziału w postępowaniu, które muszą spełnić Wykonawcy

1. Złożenie w Sekretariacie Zarządu Spółki w terminie zakreślonym w ogłoszeniu, tj. do dnia 9.08.2022r do godziny 12.00, pisemnej oferty w zaklejonej ofercie opisanej nazwą zadania z dopiskiem „PRZETARG – Wymiana kotła gazowego - GŁOGÓWEK”
2. Oferta powinna zawierać wypełniony formularz oferty wg wzoru określonego w załączniku nr 1
3. Do oferty należy załączyć:
 - a) Aktualny wypis z CEDG lub z Krajowego Rejestru Sądowego
 - b) Kopię wypełnionego i podpisanego formularza odbycia wizji lokalnej wg wzoru określonego w załączniku nr 2
 - c) Wycenę ofertową wg punktu VIII SIWZ

VI. Opis sposobu dokonywania oceny złożonych ofert:

1. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 9.08.2022r. o godzinie 12.30 w siedzibie Zarządu Spółki
2. Otwarcia ofert dokona komisja powołana przez Zarząd Spółki
3. Otwarcie ofert jest niejawne
4. Komisja może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie 100% ceny brutto łącznie wszystkich elementów realizacyjnych wskazanych w punkcie III SIWZ, przy jednoczesnym spełnieniu całokształtu warunków określonych w niniejszym SIWZ.
6. Termin ogłoszenia wyboru najkorzystniejszej oferty zostanie podany w ciągu **10 dni** od daty otwarcia ofert. Niezależnie od powyższego uczestnicy przetargu zostaną powiadomienia drogą elektroniczną na email podany w ofercie, o wyniku przetargu.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - a) zamknięcia przetargu na każdym etapie bez dokonywanego wyboru, o czym pisemnie powiadomi uczestników (art. 70³ §2 Kc)
 - b) unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, o czym pisemnie powiadomi uczestników
 - c) dodatkowych negocjacji z wybranymi oferentami
8. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w punkcie VI.7.c, ogłoszenie wyboru najkorzystniejszej oferty nastąpi po przeprowadzeniu dodatkowej negocjacji
9. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający ustali z wybranym oferentem termin podpisania umowy, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty.

VII. Postępowanie dotyczące wadium

Nie wymaga się wniesienia wadium

VIII. Zakres wyceny oraz realizacji obiektów:

1. OPIS ZAMIERZENIA

Główną część realizacyjną zadania stanowi wymiana dwóch istniejących kotłów gazowych o mocy 50kW każdy na jeden kocioł gazowy zasilany w oparciu o gaz z sieci miejskiej. Dla celów doboru nowego kotła, przyszły Wykonawca, jest zobowiązany:

- a) Zapoznać z się z załączoną dokumentacją termomodernizacji obiektu, która określa wielkość obiektu i przeznaczenie pomieszczeń
- b) Dokonać wizji lokalnej obiektu wg założeń ppkt 2 przed
- c) Wykonać obliczenia zużycia ciepła dla ogrzewanych pomieszczeń
- d) Wykonać inwentaryzację kotłowni i instalacji gazowej oraz podłączeń instalacji centralnego ogrzewania, sprawdzenia przewodów kominowych obsługujących kotłownię
- e) Dobrać na podstawie w/w obliczeń kocioł gazowy, który zostanie zamontowany w kotłowni
- f) Wykonać projekt budowlany i wykonawczy obejmujący całość prac budowlano-instalacyjnych niezbędnie koniecznych dla realizacji kotłowni i wymiany kotła, projekt winien być uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. ochrony przeciwpożarowej
- g) Wykonać wszelkie prace budowlano-instalacyjne niezbędnie konieczne dla realizacji kotłowni i wymiany kotła

2. OSOBY UPRAWNIONE

Projekt budowlany i wykonawczy powinien być sporządzony w oparciu o ustawę Prawo Budowlane oraz wszelkie normy techniczne z zakresu objętego zadaniem, opracowywać go winny osobę z właściwymi uprawnieniami budowlanymi i należące do właściwych izb zawodowych

W trakcie realizacji prac należy zapewnić właściwy nadzór przez osobę posiadającą odpowiednie dla instalacji gazowych uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej (będącą członkiem właściwej izby inżynierów budownictwa)

W ramach odbioru końcowego wymagane będzie sprawdzenie szczelności całej instalacji gazowej kotłowni, poczynając od licznika gazu, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia do badania szczelności instalacji gazowych

3. WIZJA LOKALNA OBIEKTU

Przed złożeniem oferty, Wykonawca ma obowiązek dokonać wizji lokalnej obiektu i aktualnej kotłowni, w celu pełnego zapoznania się z obiektem dla celów sporządzenia oferty. Dla celów dokonania wizji należy skontaktować się z prowadzącym sprawę (Witold ISALSKI tel. 605 360 908) w celu umówienia się na odbycie wizji lokalnej. Na zakończenie wizyty konieczne będzie podpisanie formularza nr 2 (wg załączonego wzoru) przez osoby uczestniczące w wizji lokalnej ze strony Wykonawcy i Zamawiającego

4. WYCENA OFERTOWA

Do oferty należy dołączyć wycenę ofertową prac przewidzianych do realizacji. Obejmować ona powinna wykonanie wszystkich prac koniecznych dla realizacji zadania określonego w niniejszym SIWZ. Ofertę można przedstawić w formie kosztorysu lub w formie tabeli, obejmujących wycenę poszczególnych części zadania, w oparciu o które, zostaną wypłacone wynagrodzenia częściowe lub końcowe.

5. DODATKOWE ELEMENTY

Cena każdej części zadania inwestycyjnego powinna zawierać ponadto wszelkie koszty pośrednie, w tym w szczególności:

- wszelkich prac przygotowawczych lub porządkowych,
- utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy, ubezpieczenie)
- **wykonania i pracy niezbędnych rusztowań lub pracy sprzęty mechanicznego**
- sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

6. RODZAJ KOTŁA

Dopuszcza się wyłącznie montaż nowego kotła jednej z firm: VIESSMANN, BOSCH (też kotły tej firmy pod marką JUNKERS), TERMET, BUDERUS, DEDIETRICH

7. BAZOWE DANE TECHNICZNE OBIEKTU

Załączony wyciąg projektu termomodernizacji wskazuje rzuty obiektu, który jest ocieplany. Fragment części opisowej wskazuje zużycie gazu oraz parametry użytkowe obiektu. Jednakże Zamawiający weryfikuje faktyczną ilość ciepła potrzebną do ogrzania obiektu. W roku 2020 zużyto ok. 125MWh energii z gazu, zaś w 2021 około 120MWh. Obliczenia, które przeprowadzi projektant Wykonawcy pozwolą na realne i odpowiednie dobranie kotła.

8. ZASTRZEŻENIA DO UMOWY

Zamawiający zastrzega następujące uwagi dotyczące realizacji inwestycji, które zostaną ujęte w umowie sporządzonej z Wykonawcą wybranym do realizacji prac

- a) Zakłada się ryczałtowe rozliczenie za wykonany przedmiot zadania
- b) Dopuszcza się możliwość wpłaty zaliczki na zakup kotła (kwota zostanie przez sprawdzona przez odpowiednie służby Zamawiającego). Kwota w/w zostanie uzgodniona przed podpisaniem umowy.
- c) Dopuszcza się częściowe rozliczenie za wykonanie prac, pozostawia się kwotę minimum 20% do rozliczenia po realizacji całości zadania. Zasady rozliczania zostaną omówione przed podpisaniem umowy
- d) Wymagać się będzie czasu reakcji dla serwisu w okresie trwania gwarancji do 24 godzin od zawiadomienia
- e) Wymagać się będzie minimum 5 lat gwarancji na zrealizowane prace i użyte materiały (w tym kocioł). Czas biegu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy
- f) Przed podpisaniem umowy zostaną omówione zasady przeglądów gwarancyjnych kotła. Umowa będzie dopuszczać wykonanie przeglądów serwisowych (okresowych) przez innych autoryzowanych serwisantów kotła, który zostanie zamontowany.
- g) **W umowie ujęte zostaną odsetki za nieterminowe wykonania zadania w wysokości 0,3% za każdy dzień spóźnienia, licząc od terminu odbioru końcowego określonego w umowie**

Załączniki:

1. Wzór Formularza oferty
2. Wzór Formularza odbycia wizji lokalnej
3. Wyciąg z projektu termomodernizacji wskazujący wielkość obiektu