



Zarząd Ośrodka Hodowli Zarodowej „Głogówek” Sp. z o.o. w Głogówku, ul. Fabryczna 2b, 48-250 Głogówek

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości rolnej zabudowanej składającej się z działki nr 4/8, położonej w miejscowości
Rzeczce, obręb Rzeczce, gmina Głogówek

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- a) działka **nr 4/8 a.m. 1**, obręb Rzeczce, gmina Głogówek, zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogówek, uchwalonego przez Radę Miejską w Głogówku, Uchwała nr XXVII/194/2016 z dnia 29 listopada 2016 r., usytuowana jest w terenie ujętym w studium symbolem „RM” – teren zabudowy zagrodowej;
- b) w ewidencji gruntów działka opisana jest jako „grunty rolne zabudowane”, a oznaczona jest symbolem Br-RIVa, powierzchnia w ewidencji gruntów 0,1003 ha;

2. Powierzchnia nieruchomości - **0,1003 ha**;

3. Opis nieruchomości – nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem gospodarczym o powierzchni zabudowy 118,00 m².

4. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, dostęp zostanie ustanowiony poprzez służebność drogi koniecznej na działce ewidencyjnej nr 4/9, należącej do sprzedającego.

5. Obciążenia nieruchomości – brak.

6. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Wyżej opisane działki ewidencyjne wpisane są do księgi wieczystej pod numerem KW OP1P/00049832/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Rejestracja: Sąd Rejonowy Opole, VIII Wydział Gospodarczy, KRS 0000033189, kapitał zakładowy - 31 223 600,00 PLN

REGON: 530976943

NIP: 755-10-01-803

BDO: 000211501

Konto: ING Bank Śląski O/Nysa, Nr 43 1050 1490 1000 0022 3167 0437



- **Cena wywoławcza wynosi 35 000,00 zł netto.** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy o VAT,
- **Wadium wynosi 3 500,00 zł,**
- **Minimalne postąpienie będzie wynosiło 750,00 zł,**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu oraz spełniają pozostałe warunki uczestnictwa w przetargu.

W przypadku udziału w przetargu tylko jednego oferenta zostanie on rozstrzygnięty po zaoferowaniu przez tego oferenta ceny wywoławczej plus jedno postąpienie.

Zarząd Spółki zastrzega sobie prawo odwołania, unieważnienia przetargu lub wycofania przedmiotu przetargu bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania przetargowego.

Głogówek, dn. 22.04.2025r.

PREZES ZARZĄDU

Arkadiusz Kozuszek

OŚRODEK HODOWLI ZARODOWEJ
„GŁOGÓWEK” Sp. z o.o.
48-250 GŁOGÓWEK ul. Fabryczna 2b
tel. 77 4373 - 259, NIP 755-10-01-803
BDO: 000211501