



## POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się **w dniu 16.04.2025r. o godzinie 11:00** w siedzibie spółki w Głogówku ul. Fabryczna 2b, 48-250 Głogówek.
  2. Na co najmniej **7 dni** przed przystąpieniem do przetargu uczestnik winien dostarczyć organizatorowi przetargu:
    - 1) oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń - wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia,
    - 2) w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej - aktualny wypis z właściwego rejestru w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia organu podmiotu działającego w jego imieniu, osób wchodzących w skład organu oraz sposobu reprezentacji,
    - 3) informacje o danych identyfikacyjnych i kontaktowych w tym dane obejmujące: firmę/imię (imiona) i nazwisko, adres zamieszkania/siedziby oraz adres do doręczeń, nr PESEL (w przypadku osób fizycznych), nr KRS (w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej).
    - 4) stosowne pełnomocnictwa lub zgody, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu/osoby pozostającej w związku małżeńskim. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z podpisem urzędowo poświadczonym.
    - 5) potwierdzenie wniesienia wadium;
    - 6) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej należy okazać odpowiedni dokument. Osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku osobistego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
- 

**Rejestracja:** Sąd Rejonowy Opole, VIII Wydział Gospodarczy, KRS 0000033189, kapitał zakładowy - 6 223 600,00 PLN

**REGON:** 530976943

**NIP:** 755-10-01-803

**BDO:** 000211501

**Konto:** ING Bank Śląski O/Nysa, Nr 43 1050 1490 1000 0022 3167 0437



7) zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego - wzór zgody stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

W przypadku złożenia dokumentów przesyłką pocztową decyduje **data wpływu do organizatora przetargu.**

**Lista osób zakwalifikowanych** do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej [www.ohz-glogowek.pl](http://www.ohz-glogowek.pl) **najpóźniej na 2 dni przed terminem przetargu.**

3. **Wadium** w wymaganej wysokości należy wnieść w pieniądzu do dnia 11.04.2025r., poprzez przelew na rachunek bankowy organizatora przetargu spółki pod firmą Ośrodek Hodowli Zarodowej „Głogówek” Sp. z o.o. : *ING Bank Śląski Oddział w Nysie nr konta 43 1050 1490 1000 0022 3167 0437*. W tytule wpłaty należy podać *„Przetarg na sprzedaż nieruchomości rolnej zabudowanej w miejscowości Rzepcze”*. Datą dokonania wpłaty wadium w formie pieniężnej jest **data uznania rachunku bankowego** Ośrodka Hodowli Zarodowej „Głogówek” Sp. z o.o. z/s w Głogówku.

W przypadku wspólności ustawowej małżeńskiej wadium na przetarg powinno być wniesione przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem z podpisem urzędowo poświadczonym.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- zwrotowi uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- przepadkowi jeżeli z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu zawarcie umowy stało się niemożliwe,



Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) zamknięcia przetargu;
- 3) unieważnienia przetargu;
- 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

4. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, braku wpłaty ceny sprzedaży działki do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy, Ośrodek Hodowli Zarodowej „Głogówek” Sp. z o.o. z/s w Głogówku odstąpi od podpisania umowy, przetarg zostanie unieważniony, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena za nieruchomość jest płatna jednorazowo przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty za kupno działki jest data uznania rachunku bankowego Ośrodka Hodowli Zarodowej „Głogówek” Sp. z o.o. z/s w Głogówku.

Wszelkie koszty związane ze zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne, koszty uzyskania zgody na nabycie nieruchomości rolnej) a także usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Ośrodek Hodowli Zarodowej „Głogówek” Sp. z o.o. z/s w Głogówku sprzedaje w/w nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

5. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać jedynie w siedzibie spółki lub na stronie internetowej: [www.ohz-glogowek.pl](http://www.ohz-glogowek.pl).