

## UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ..... w Głogówku pomiędzy:

### **Ośrodek Hodowli Zarodowej "Głogówek" Sp. z o.o.**

z siedzibą w Głogówku, ul. Fabryczna 2B 48-250 Głogówek

numer NIP 7551001803 | numer REGON 530976943 | adres e-mail: [inwestycja@ohz-glogowek.pl](mailto:inwestycja@ohz-glogowek.pl)

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorstw, prowadzonego przez Sąd Rejonowy VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Opolu pod numerem 0000033189, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu Arkadiusza Kożuszko oraz Wiceprezesa Zarządu Pawła Szepelawy zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

**a**

.....

z siedzibą w .....

numer NIP | numer REGON | adres e-mail:

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorstw, prowadzonego przez ..... pod numerem .....,/ lub prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia pn.

**Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Rozbudowa fermy krów Zawada” wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę** w wyniku, którego wybrana została jako najkorzystniejsza oferta Wykonawcy. Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna „Stroną”, zaś wspólnie „Stronami”, zawierają niniejszą Umowę.

## SPIS TREŚCI

PRZEDMIOT UMOWY .....	3
WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI.....	7
TERMINY REALIZACJI.....	9
OSOBY PEŁNIĄCE FUNKCJE TECHNICZNE .....	10
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO.....	10
OBOWIĄZKI WYKONAWCY .....	11
PODWYKONAWCY .....	12
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....	13
ODBIÓR CZĘŚCIOWY I KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY .....	13
GWARANCJA I RĘKOJMIA .....	14
KARY UMOWNE .....	15
ODSTĄPIENIE OD UMOWY .....	16
SIŁA WYŻSZA .....	17
UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ.....	17
PRAWA AUTORSKIE.....	18
POWIADOMIENIA.....	18
POSTANOWIENIA KOŃCOWE .....	19

**§ 1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
  - 1) **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Rozbudowa fermy krów Zawada” wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę umożliwiającej realizację inwestycji.**
  - 2) **Czynności nadzoru autorskiego (projektowego) w trakcie realizacji inwestycji wraz z 3 pobytami projektanta lub zespołu projektowego na budowie.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi objętej Umową z należytą starannością, w szczególności zgodnie z:
  - 1) Niniejszą umową,
  - 2) SIWZ,
  - 3) Złożoną ofertą,
  - 4) Ustaleniami między stronami tj. ....
3. W przypadku ujawnienia się rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 3, wiążąca dla Stron będzie kolejność w jakiej je powołano.
4. Jeżeli w toku wykonywania Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych prac, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub z innych okoliczności nieobjętych zakresem i przedmiotem Umowy oraz załącznikami do umowy, w tym opracowań zamiennych, Wykonawca może je wykonać na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub w ramach odrębnej umowy regulującej m.in. terminy, zakres, kompetencje i wynagrodzenie.
5. Szczegółowy zakres umowy obejmuje zakresem :
  - 1) **Opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej**  
rozbudowy fermy krów na podstawie koncepcji Zamawiającego, która to została wykorzystana na potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, a która obejmuje w szczególności:
    - a) Zagospodarowanie terenu,
    - b) Układ funkcjonalno-przestrzenny obiektów,
    - c) Wstępne rozwiązania technologiczne,
    - d) Rozwiązania komunikacyjne,
    - e) Wstępne rozwiązania instalacyjne.Koncepcja podlega uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego i stanowi podstawę do dalszych etapów projektowych.
  - 2) **Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy**  
Na podstawie zatwierdzonej koncepcji Wykonawca zobowiązany jest do:
    - a) Przygotowania wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy,
    - b) Opracowania wymaganych załączników (mapy, analizy, opracowania),
    - c) Reprezentowania zamawiającego w postępowaniu administracyjnym,
    - d) Uzyskania ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy.
  - 3) **Opracowanie dokumentacji projektowej**  
Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową dla inwestycji obejmującą w szczególności:
    - a) Projekt zagospodarowania terenu (PZT),
    - b) Projekt architektoniczno-budowlany (PAB),

c) Projekt techniczny (PT).

Projekt techniczny (PT) musi obejmować wszystkie branże niezbędne do realizacji inwestycji, w szczególności:

- a) branżę architektoniczną,
- b) branżę konstrukcyjno-budowlaną,
- c) branżę sanitarną (w tym instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, wentylacyjne oraz inne instalacje technologiczne niezbędne dla funkcjonowania obiektu),
- d) branżę elektryczną i teletechniczną,
- e) branżę drogową obejmującą układ komunikacyjny, drogi wewnętrzne, place manewrowe oraz inne elementy zagospodarowania terenu.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania wszystkich niezbędnych opracowań branżowych wymaganych przepisami prawa oraz koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji inwestycji oraz użytkowania obiektów.

Dodatkowo Wykonawca zobligowany jest do przygotowania dokumentacji projektowej zgodnie z :

- prawomocną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji,
- prawomocną decyzją o warunkach zabudowy,
- warunkami technicznymi oraz uzgodnieniami wydanymi przez gestorów sieci,
- opiniami, uzgodnieniami i decyzjami wymaganymi przepisami prawa,
- warunkami wynikającymi z decyzji pozwolenia wodnoprawnego,
- obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w szczególności dotyczącymi budynków oraz budowli rolniczych,
- przepisami ochrony przeciwpożarowej, w tym wymaganiami rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- przepisami ochrony środowiska,
- przepisami sanitarnymi i weterynaryjnymi dotyczącymi obiektów inwentarskich,
- przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ustawą Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
- obowiązującymi Polskimi Normami, normami europejskimi (PN-EN) oraz zasadami wiedzy technicznej,
- innymi obowiązującymi przepisami prawa mającymi zastosowanie do przedmiotu zamówienia.

Prace projektowe mogą być prowadzone równoległe z procedurą uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji architektoniczno-budowlanej.

Ostateczne opracowanie dokumentacji projektowej oraz jej dostosowanie nastąpi po uzyskaniu ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy.

#### **4) Opracowanie kompletnej dokumentacji przedmiarowo-kosztorysowej**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania:

- a) Przedmiarów robót wszystkich branż,
- b) Kosztorysu inwestorskiego dla poszczególnych branż,
- c) Zbiorczego zestawienia kosztów – kosztorys inwestorski, całościowy inwestycji z podziałem na poszczególne działy obejmujące branże oraz poddziały obejmujące zakresy prac.

Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiarów robót, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku, gdy od dnia opracowania dokumentacji projektowej do dnia ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia

publicznego na roboty budowlane upływie okres powodujący konieczność aktualizacji wartości kosztorysowej inwestycji (w przypadku okresu dłuższego niż 2 kwartały) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Aktualizacja kosztorysu powinna zostać wykonana na podstawie aktualnych:

- a) katalogów nakładów rzeczowych,
- b) cen czynników produkcji budowlanej,
- c) publikacji cenowych stosowanych w kosztorysowaniu robót budowlanych (np. sekocenbud)

Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego powinna zostać wykonana w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego.

## 5) Uzyskanie pozwolenia na budowę

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) Skompletowanie wymaganych załączników,
- c) Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji,
- d) Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

## 6) Współpraca przy uzyskaniu decyzji wodnoprawnej

Uzyskanie decyzji wodnoprawnej oraz opracowanie operatu wodnoprawnego leżą po stronie Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest jednak do:

- a) Współpracy z podmiotem opracowującym operat wodnoprawny,
- b) Przekazywania niezbędnych danych i materiałów projektowych,
- c) Uzgadniania rozwiązań projektowych mających wpływ na uzyskanie decyzji wodnoprawnej,
- d) Uwzględnienia w dokumentacji projektowej warunków wynikających z decyzji wodnoprawnej.

## 7) Forma i liczba egzemplarzy dokumentacji

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w formie papierowej oraz elektronicznej.

### Dokumentacja w formie papierowej

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być przekazana w następującej liczbie:

- a) projekt zagospodarowania terenu (PZT) oraz projekt architektoniczno-budowlany (PAB) – **4 egzemplarze**,
- b) projekt techniczny (PT) – **3 egzemplarze**,
- c) przedmiary robót – **2 egzemplarze**,
- d) kosztorys inwestorski – **2 egzemplarze**,
- e) pozostałe opracowania, uzgodnienia oraz decyzje administracyjne – **1 egzemplarz**.

Dokumentacja powinna być oprawiona w sposób trwały oraz oznaczona nazwą zadania, branżą oraz datą opracowania.

### Dokumentacja w formie elektronicznej

Dokumentacja projektowa powinna zostać przekazana również w formie elektronicznej na nośniku danych (np. pendrive).

Pliki należy przekazać w następujących formatach:

- a) dokumentacja opisowa – **PDF oraz DOC/DOCX**,
- b) rysunki projektowe – **PDF oraz format edytowalny DWG**,

c) przedmiary robót i kosztorysy – **PDF oraz ATH,**

Pliki w formacie PDF powinny stanowić wierne odwzorowanie dokumentacji papierowej.

Dokumentacja przekazana w formie elektronicznej powinna być uporządkowana w sposób umożliwiający łatwą identyfikację poszczególnych branż i opracowań.

## **8) Przeniesienie autorskich praw majątkowych**

W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji projektowej oraz wszystkich jej części składowych.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje w szczególności prawo do:

- a) wykorzystanie dokumentacji projektowej do realizacji inwestycji,
- b) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji projektowej dowolną techniką,
- c) wprowadzanie do pamięci komputera oraz sieci teleinformatycznych,
- d) dokonywanie zmian, adaptacji, przeróbek oraz aktualizacji dokumentacji projektowej,
- e) wykorzystanie dokumentacji projektowej w celu rozbudowy, przebudowy, modernizacji lub remontów obiektów objętych opracowaniem,
- f) przekazywanie dokumentacji projektowej osobom trzecim w celu realizacji inwestycji.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

## **9) Pełnienie nadzoru autorskiego**

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową w trakcie realizacji robót budowlanych.

**Nadzór autorski obejmuje w szczególności:**

- a) Stwierdzanie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową,
- b) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji,
- c) Uzgardnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- d) Udział projektantów w naradach technicznych na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

**Projektanci poszczególnych branż zobowiązani są do współpracy z uczestnikami procesu budowlanego, w szczególności z:**

- a) Kierownikiem budowy,
- b) Kierownikami robót branżowych,
- c) Inspektorem nadzoru inwestorskiego.

W ramach wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej Wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego obejmującego co najmniej 3 wizyty projektanta na budowie w trakcie realizacji inwestycji. Jedna wizyta projektanta oznacza jeden przyjazd projektanta w danym dniu roboczym. W przypadku konieczności udziału projektanta branżowego w czynnościach nadzoru autorskiego Wykonawca zapewni jego udział w ramach nadzoru autorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia w ramach wyżej opisanych 3 wizyt.

**Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bieżącej dostępności projektantów w zakresie konsultacji technicznych w trakcie realizacji robót budowlanych, w szczególności poprzez:**

- a) kontakt telefoniczny,
- b) kontakt mailowy,

c) udzielanie wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej.

Pobyt projektanta na budowie odbywa się na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Projektant zobowiązany jest do stawienia się na budowie w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia wezwania, chyba że strony uzgodnią inny termin.

Pobyt projektanta na budowie obejmuje udział w naradzie technicznej oraz dokonanie wpisu do dziennika budowy, jeżeli będzie to wymagane.

Koszt nadzoru autorskiego obejmującego pobyty projektanta na budowie ponad 3 wizyty, zostanie określony w formularzu ofertowym jako cena jednostkowa za jeden dodatkowy pobyt projektanta na budowie i będzie rozliczany według faktycznej liczby zleconych wizyt.

## § 2

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie należne Wykonawcy w wysokości ..... zł (słownie: ..... 00/100), co z podatkiem od towarów i usług (VAT 23%) stanowi wartość brutto ..... zł (słownie..... 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wynika z oferty złożonej w dniu ....., a która to została wybrana przez Zamawiającego zgodnie z zasadami ustalonymi w postępowaniu przetargowym i założeniami opisanymi w §1.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy wraz z kosztami pośrednimi.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową w trakcie realizacji robót budowlanych, w tym 3 pobyty projektanta lub zespołu projektowego na budowie.
5. W przypadku konieczności przyjazdu projektanta lub zespołu projektowego pełniącego nadzór autorski ponad 3 wizyty o których mowa powyżej, Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie dodatkowych wizyt projektanta lub zespołu projektowego na budowie. Wynagrodzenie za każdy dodatkowy przyjazd na budowę zostało ustalone zgodnie z ceną jednostkową wskazaną w formularzu ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, którą to ustala się w wysokości ..... zł (słownie: ..... 00/100 zł), co z podatkiem od towarów i usług (VAT 23%) stanowi wartość brutto ..... zł (słownie..... 00/100 zł).
6. Wynagrodzenie realizowane będzie w częściach określonych Umową, według poniższego harmonogramu:
  - 6.1. **ETAP I płatności** – wynagrodzenia w wysokości ... % wartości umownej tj. kwoty ..... zł (słownie: ..... 00/100), co z podatkiem od towarów i usług (VAT 23%) stanowi wartość brutto ..... zł (słownie..... 00/100 ) płatne po opracowaniu koncepcji architektoniczno-budowlanej oraz odbiorze tego elementu dokumentacji zgodnie z postanowieniami umowy,
  - 6.2. **ETAP II płatności** – wynagrodzenia w wysokości ... % wartości umownej tj. kwoty ..... zł (słownie: ..... 00/100), co z podatkiem od towarów i usług (VAT 23%) stanowi wartość brutto ..... zł (słownie..... 00/100 ) płatne po wykonaniu projektu do pozwolenia na budowę i przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowej przygotowanej do złożenia w wydziale administracji budowlanej w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, zgodnie z postanowieniami umowy,

- 6.3. **ETAP III płatności** – wynagrodzenia w wysokości ... % wartości umownej tj. kwoty ..... zł (*słownie: ..... 00/100*), co z podatkiem od towarów i usług (VAT 23%) stanowi wartość brutto ..... zł (*słownie..... 00/100*) płatne po wykonaniu projektów technicznych w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz architektonicznej i przekazaniu Zamawiającemu kompletu tychże projektów technicznych, zgodnie z postawieniami umowy,
- 6.4. **ETAP IV płatności** – wynagrodzenia w wysokości ... % wartości umownej tj. kwoty ..... zł (*słownie: ..... 00/100*), co z podatkiem od towarów i usług (VAT 23%) stanowi wartość brutto ..... zł (*słownie..... 00/100*) płatne po wykonaniu projektów technicznych w branży instalacji sanitarnych, technologicznych, elektryczno-teletechnicznych oraz branży drogowej zgodnie z postawieniami umowy,
- 6.5. **ETAP V płatności (końcowej)** – jako pozostała część wartości umownej tj. kwoty ..... zł (*słownie: ..... 00/100*), co z podatkiem od towarów i usług (VAT 23%) stanowi wartość brutto ..... zł (*słownie..... 00/100*) po wykonaniu przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz ich dostarczeniu Zamawiającemu.
- 6.6. **Płatności z tytułu czynności nadzoru autorskiego ponad 3 wizyty na budowie** – realizowany będzie na podstawie rozliczeń okresowych, stawka jednorazowej wizyty na budowie wynosi ..... zł (*słownie: ..... 00/100*), co z podatkiem od towarów i usług (VAT 23%) stanowi wartość brutto ..... zł (*słownie..... 00/100*) – przyjęto rozliczenie kwartalne, faktyczną ilość wizyt udokumentowaną według ust. 7 należy przemnożyć przez przyjętą stawkę.
7. Zlecenie dodatkowego pobytu projektanta następuje na wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Rozliczenie dodatkowego nadzoru autorskiego nastąpi na podstawie faktycznej liczby zrealizowanych wizyt projektanta na budowie, potwierdzonych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Pobyt projektanta na budowie obejmuje w szczególności udział w naradzie technicznej, konsultacje projektowe oraz dokonanie wpisu do dziennika budowy, jeżeli będzie to wymagane. Wynagrodzenie za dodatkowy pobyt projektanta obejmuje wszelkie koszty związane z jego realizacją, w tym koszty dojazdu. Jedna wizyta projektanta na budowie oznacza jeden przyjazd projektanta w danym dniu roboczym, niezależnie od liczby branż uczestniczących w tejże czynności.
8. Jeżeli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania zamówień nieobjętych umową, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania (dalej zwanych także „zamówieniami dodatkowymi”), mogą one być realizowane wyłącznie na podstawie aneksu do Umowy.
9. Określa się termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu zrealizowanego zakresu umowy zgodnie z etapowaniem płatności w terminie ..... dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
10. Zamawiający będzie dokonywał wpłat na konto Wykonawcy określone na fakturze wystawionej według punktów powyższych.
11. Wykonawca wraz ze złożeniem faktury VAT zobowiązany jest do złożenia:
- 11.1. W przypadku odbiorów częściowych – protokół odbioru częściowego, podpisany przez uczestników odbioru – przedstawicieli Zamawiającego,
- 11.2. W przypadku odbioru końcowego – protokół odbioru końcowego, podpisany przez uczestników odbioru – przedstawicieli Zamawiającego.
12. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie wynagrodzenia jakiegokolwiek części bądź elementu składającego się na przedmiot umowy, określony w dokumentach, o których

mowa w § 1 Umowy, i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

13. Zamawiający ma prawo do jednokrotnego wprowadzenia zmiany rozwiązań technologicznych dotyczących wnętrza obory, w tym w szczególności zmiany w zakresie wyboru systemu, technologii lub producenta robotów udojowych. Zmiana, o której mowa w ust. 1, może zostać wprowadzona wyłącznie przed złożeniem dokumentacji projektowej do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu uzyskania pozwolenia na budowę. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania odpowiednich zmian i korekt w dokumentacji projektowej, w zakresie wynikającym z wprowadzonych zmian technologicznych.
14. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 13, nie stanowi zmiany umowy wymagającej aneksu oraz nie uprawnia Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
15. Korekta dokumentacji projektowej powinna zostać wykonana w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 14 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o zmianie

### **§ 3**

#### **TERMINY REALIZACJI**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) Opracowanie koncepcji dla celów zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie ..... dni od dnia zawarcia Umowy,
  - b) Przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie warunków zabudowy ..... dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji projektowej,
  - c) Opracowanie dokumentacji projektowej do uzyskania pozwolenia na budowę ..... dni od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy,
  - d) Złożenie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę ..... dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym,
  - e) Opracowanie projektu technicznego oraz dokumentacji kosztorysowej ..... dni od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Wykonanie poszczególnych etapów prac, o których mowa w ust. 1, będzie potwierdzane protokołem odbioru częściowego podpisanym przez Strony.
3. Terminy określone w ust. 1 liczone są w dniach kalendarzowych, chyba że Strony postanowią inaczej.
4. Przesunięcie terminu wskazanych w ust. 1 możliwe jest w przypadku wystąpienia warunków opisanych w §13 Umowy.
5. O wystąpieniu okoliczności mogących skutkować zmianą terminów realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego w formie pisemnej, przedstawiając uzasadnienie oraz proponowany zakres zmiany terminów. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji ustosunkuje się do wniosku Wykonawcy poprzez jego akceptację lub odmowę wraz z uzasadnieniem. W przypadku braku podstaw do zmiany terminów realizacji Umowy Zamawiający może odmówić ich zmiany.
6. W przypadku przerwania lub wstrzymania prac przez uprawniony do tego organ lub przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin wykonania Umowy ulega przedłużeniu o okres odpowiadający czasowi trwania przerwy lub wstrzymania prac.

## § 4

### OSOBY PEŁNIĄCE FUNKCJE TECHNICZNE

1. Zamawiający ustanawia ..... *tel.* ....., *adres email:* ..... do kontaktu z przedstawicielem Wykonawcy w ramach rozwiązań technicznych – użytkowych oraz z punktu widzenia hodowlanego istotnych dla użytkowania urządzeń i instalacji zakresu umowy.
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie ..... *tel.* ....., *adres email:* ..... do zapewnienia właściwego nadzoru nad realizacją prac w zakresie Prawa budowlanego oraz aspekcie technicznym – budowlanym zakresu umowy.
3. Wykonawca ustanawia ..... *tel.* ..... *adres email:* ..... jako osobę sprawującą bezpośredni nadzór nad realizacją umowy, który to jest odpowiedzialny za ich prawidłowe i terminowe wykonanie oraz za kontakt z przedstawicielami Zamawiającego.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest upoważniony do podejmowania działań w zakresie przewidzianym przepisami Prawa Budowlanego oraz niniejszą umową, natomiast nie może podejmować decyzji skutkujących zmianą postanowień niniejszej umowy.

## § 5

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Poza obowiązkami, o których mowa w pozostałych postanowieniach umowy Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy:
  - a) uzyskanej prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia,
  - b) posiadanych badań geologiczno-inżynierskich sporządzonych dla potrzeb prowadzonych prac projektowych,
  - c) niezbędnych pełnomocnictw, dla celów procedur administracyjnych toczących się w ramach zakresu umowy,
2. Do obowiązków Zamawiającego należy uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego obszaru inwestycji wraz z dokumentami uwierzytelniającymi. Jeśli zakres opracowania projektowego oraz robót budowlanych ze względów funkcjonalnych, technicznych, urbanistycznych, architektonicznych, uwarunkowań zewnętrznych lub przepisów prawa przekroczy granice terenu będącego w dyspozycji Zamawiającego, pozyska on odpowiednie zgody lub zwiąże się odpowiednimi umowami. Zamawiający sporządza oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego obszaru objętego przedmiotem umowy (dla całego obszaru objętego inwestycją).
3. Do obowiązków Zamawiającego należy również:
  - a) terminowy odbiór przekazywanej przez Wykonawcę dokumentacji zgodnie z przyjętym harmonogramem,
  - b) bieżące monitorowanie postępu prac Wykonawcy,
  - c) zapewnienie podmiotu trzeciego, który będzie odpowiedzialny za uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego niezbędnego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji, na początkowym etapie koncepcji umożliwiającym jak najszybsze wykonanie operatu wodnoprawnego w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
  - d) wnioskowanie do Wykonawcy o podjęcie działań mających na celu usunięcie stwierdzonych niezgodności w przypadku ich stwierdzenia w toku realizacji przedmiotu umowy, jak i też kontrola ich usunięcia,

- e) Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych niniejszą umową,
- f) Udziału w czynnościach odbioru częściowego oraz końcowego w terminie ustalonym przez strony.

## § 6

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Poza obowiązkami, o których mowa w pozostałych postanowieniach umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1.1. Oświadczenia, że posiada (lub dysponuje osobą posiadającą) wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania zawodu architekta bez ograniczeń w Rzeczypospolitej Polskiej, a także zapewni udział innych osób, posiadających odpowiednie uprawnienia i kompetencje stosownie do potrzeb, zgodnie z wymaganiami opisanymi w SIWZ.
  - 1.2. Wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z : SIWZ, złożoną ofertą oraz ustaleniami między stronami zawartymi w umowie, wytycznymi dostawcy urządzeń udojowych i technologicznych, prawem budowlanym, warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych „sztuką budowlaną” i innymi obowiązującymi przepisami,
  - 1.3. Konsultowania z Zamawiającym rozwiązań projektowych w istotny sposób wpływających na realizację Przedmiotu umowy a także koszt przedsięwzięcia. Wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego odnośnie sporządzanych projektów w terminach uzgodnionych między Stronami,
  - 1.4. Informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania Umowy lub koszty jej wykonania,
  - 1.5. Uzyskania koniecznych opinii i uzgodnień wynikających z przepisów prawa i związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oprócz wynikających z obowiązków Zamawiającego zgodnie z § 5 Umowy,
  - 1.6. Przekazywania Zamawiającemu odpisów pism, dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
2. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu wgląd w opracowywaną dokumentację będącą Przedmiotem Umowy na każdym etapie jej wykonania, w sposób nie utrudniający realizacji umowy poprzez udostępnienie jej w formie elektronicznej.
3. W zakresie procedury wydania pozwolenia na budowę oraz zatwierdzenia dokumentacji projektowej do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 3.1. Uzyskiwanie na własny koszt niezbędnych dokumentów, opinii, zgód lub map, za wyjątkiem obowiązków Zamawiającego zgodnie z § 5 Umowy,
  - 3.2. Przygotowanie niezbędnych wniosków oraz pism w toku procedury uzyskiwania pozwolenia na budowę dla zakresu umowy,
  - 3.3. Współdziałanie z Zamawiającym podczas trwania procedury administracyjnej dotyczącej uzyskania pozwolenia na budowę, a także opracowywanie wyjaśnień dotyczących projektu budowlanego a w razie uzasadnionej konieczności jego uzupełnienie lub korygowania.
4. Wykonawca zobowiązuje się nadto do współpracy z podmiotem odpowiedzialnym za przygotowanie operatu wodnoprawnego dla celów uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego dla przedsięwzięcia, w tym udostępnianie niezbędnych rysunków, opisów, rozwiązań technicznych, obliczeń oraz konsultacji powyższych z tymże podmiotem oraz Zamawiającym.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto pełnienie nadzoru autorskiego przy inwestycji zgodnie z ustaleniami między stronami, z zachowaniem zasad wynikających z przedmiotu Umowy.

## § 7

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz wymagane przepisami prawa uprawnienia.
2. Powierzenie wykonania części prac podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
3. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez podwykonawców,
  - b) zapewnienia zgodności opracowań z wymaganiami Umowy, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - c) zapewnienia, że osoby wykonujące opracowania posiadają wymagane uprawnienia projektowe.
4. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu realizacji prac powierzonych im w ramach wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie zobowiązania wobec podwykonawców. Powierzenie wykonania części prac podwykonawcom nie powoduje powstania jakiegokolwiek stosunku prawnego pomiędzy Zamawiającym a podwykonawcą.
6. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę roszczenia wobec Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę i może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w części odpowiadającej zgłoszonemu roszczeniu do czasu wyjaśnienia sprawy.
7. Jeżeli Zamawiający, w celu uniknięcia sporu lub odpowiedzialności wobec podwykonawcy, dokona zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu zapłaconej kwoty wraz z ewentualnymi kosztami postępowania lub innymi kosztami poniesionymi przez Zamawiającego.
8. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwot, o których mowa w ust. 7, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.
9. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenia podwykonawców potwierdzające uregulowanie należnego im wynagrodzenia.
10. Wykonawca zobowiązuje się do nabycia od podwykonawców autorskich praw majątkowych do opracowań wykonanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie umożliwiającym ich dalsze przeniesienie na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zamiarze powierzenia części prac podwykonawcy oraz wskazać zakres prac powierzonych podwykonawcy.
12. Zamawiający może zgłosić uzasadniony sprzeciw wobec powierzenia części prac wskazanemu podwykonawcy w przypadku, gdy nie daje on rękojmi należytego wykonania powierzonych prac.
13. Zmiana podwykonawcy wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego.

## § 8

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości: **100.000,00 zł** (słownie: **sto tysięcy złotych 00/100**) w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniu bankowym lub poręczeniu spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym),
  - c) gwarancji bankowej,
  - d) gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o ile nie zostanie ono wcześniej wykorzystane na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego wynikających z Umowy, w następujący sposób:
  - a) **70% wartości zabezpieczenia** – w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej,
  - b) **30% wartości zabezpieczenia** – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości (w zależności od tego, który z tych okresów upłynie później).
6. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniężnej Strony mogą uzgodnić, iż zabezpieczenie będzie zwracane częściowo Wykonawcy, zaliczone na poczet zabezpieczenia gwarancji/rękojmi za wady, o którym mowa w niniejszym ustępie, jak również wpłacone wadium może zostać zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz gwarancji/rękojmi. W takim przypadku Wykonawca poinformuje pisemnie Inwestora o takiej formie zabezpieczenia.

## § 9

### ODBIÓR CZĘŚCIOWY I KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiory częściowe Przedmiotu Umowy dokonywane będą po zakończeniu poszczególnych etapów realizacji dokumentacji projektowej, określonych w §2 ust. 6 Umowy.
2. Odbiór częściowy polega na sprawdzeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania danego etapu prac projektowych oraz stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej zgodnie z harmonogramem płatności określonym w §2 ust. 6 Umowy.
3. Z czynności odbioru częściowego sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego podpisany przez przedstawicieli Stron.
4. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy.
5. Po wykonaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
6. Zamawiający dokona odbioru w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru.
7. Odbiór zostanie dokonany przez przedstawicieli Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
8. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego, podpisany przez Strony.
9. Zamawiający może odmówić odbioru, jeżeli dokumentacja projektowa zawiera wady uniemożliwiające jej wykorzystanie zgodnie z celem Umowy.

10. Jeżeli Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny nie dokona odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca może sporządzić jednostronny protokół odbioru i przekazać go Zamawiającemu.
11. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający może:
  - a) dokonać odbioru dokumentacji i wyznaczyć termin usunięcia wad,
  - b) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
12. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
  - a) a umożliwiają wykorzystanie dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem – Zamawiający może dokonać odbioru i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
  - b) a uniemożliwiają wykorzystanie dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem – Zamawiający może odmówić odbioru i odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

## § 10 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... *miesięcznej* gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Gwarancja obejmuje w szczególności wady dokumentacji projektowej polegające na jej niezgodności z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia zmian, uzupełnień oraz wyjaśnień do dokumentacji projektowej wynikających z uwag organów administracji publicznej lub instytucji uzgadniających w toku postępowań administracyjnych prowadzonych w celu uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji, o ile konieczność ich wprowadzenia wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w art. 556–576 Kodeksu cywilnego. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia poprzez dokonanie odpowiednich poprawek lub uzupełnień dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca usunie zgłoszone wady w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, chyba że Strony uzgodnią inny termin ze względu na charakter wady.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca usunie wadę istotną, termin gwarancji w zakresie tej części dokumentacji biegnie na nowo od dnia usunięcia wady. W przypadku wad nieistotnych termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad zgłoszonych w okresie gwarancji lub rękojmi także wtedy, gdy zostaną one usunięte już po upływie okresu gwarancji lub rękojmi.
10. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze), bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu.
11. Koszty wykonawstwa zastępczego Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

12. W przypadku ujawnienia po zakończeniu realizacji inwestycji błędu dokumentacji projektowej, który powoduje niezgodność wykonanego obiektu z obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami administracyjnymi, normami technicznymi lub zasadami wiedzy technicznej, Wykonawca zobowiązany jest do:
- 12.1. nieodpłatnego opracowania dokumentacji zamiennnej lub naprawczej,
  - 12.2. udziału w uzgodnieniach i procedurach administracyjnych związanych z wprowadzeniem zmian,
  - 12.3. współpracy z Zamawiającym i wykonawcą robót przy usuwaniu skutków błędu projektowego.
13. Jeżeli w wyniku błędu projektowego konieczne będzie wykonanie robót naprawczych lub zmian w zrealizowanym obiekcie, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powstałą szkodę w zakresie wynikającym z tego błędu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 11

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 Umowy,
  - b) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - c) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie zgodnie z § 10 Umowy,
  - d) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zmian lub uzupełnień dokumentacji projektowej wynikających z uwag organów administracji publicznej lub instytucji uzgadniających, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Termin na wykonanie zmian i uzupełnień zgodnie z niniejszym pkt wyznaczy Zamawiający w pisemnym wezwaniu do Wykonawcy, uwzględniając terminy określone przez organy i instytucje uzgadniające.
  - e) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
  - f) w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek istotnego błędu projektowego ujawnionego po odbiorze dokumentacji projektowej, który powoduje konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji inwestycji lub w toku procedury uzyskiwania decyzji administracyjnych.
  - g) Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na zapytania Zamawiającego lub wykonawcy robót dotyczące dokumentacji projektowej oraz do przekazywania niezbędnych wyjaśnień w ramach nadzoru autorskiego w terminie nie dłuższym niż 5 dni robocze od dnia otrzymania zapytania. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w udzieleniu odpowiedzi.
  - h) w wysokości 1000 zł za każdy przypadek nieuzasadnionej nieobecności projektanta podczas czynności nadzoru autorskiego lub spotkania koordynacyjnego związanego z realizacją

- inwestycji, pomimo prawidłowego zawiadomienia przez Zamawiającego oraz zaakceptowanego terminu przez Wykonawcę.
2. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu z tytułów wskazanych w ust. 1 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w odbiorze Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 3 Umowy, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
    - b) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
  4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  5. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
  6. Zapłata kary umownej nie wyłącza obowiązku usunięcia skutków błędu projektowego ani prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary.

## **§ 12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w całości lub w części, jeżeli:
  - a) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy albo bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji danego (kolejnego) zakresu Przedmiotu Umowy pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - b) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami Umowy lub uporczywie narusza swoje obowiązki wynikające z Umowy i nie zaprzestaje tych naruszeń pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - c) Wykonawca zaprzestał realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub przerwał realizację prac na okres dłuższy niż 14 dni, bez uzasadnionej przyczyny,
  - d) Wykonawca wykonuje dokumentację projektową w sposób wadliwy lub niezgodny z przepisami prawa, normami technicznymi lub zasadami wiedzy technicznej i nie usuwa tych nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - e) wystąpią inne przypadki wskazane w niniejszej Umowie.
2. Prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony sporządzają protokół określający stan zaawansowania prac projektowych na dzień odstąpienia od Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania dotychczas wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do kontynuowania inwestycji.
5. Jeżeli którakolwiek ze Stron, pomimo pisemnego wezwania, nie przystąpi do sporządzenia protokołu, druga Strona ma prawo sporządzić protokół jednostronnie, a jego treść będzie wiążąca dla Stron.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli opóźnienie w realizacji któregokolwiek z etapów przekroczy 30 dni.

## § 13 SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli jest ono spowodowane działaniem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie o charakterze zewnętrznym, niemożliwe do przewidzenia oraz niemożliwe do zapobieżenia, nawet przy zachowaniu należytej staranności, które powstało po zawarciu Umowy i uniemożliwia wykonanie jej postanowień, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy naturalne, działania wojenne, mobilizację powszechną, zamieszki, akty władzy publicznej lub inne zdarzenia o podobnym charakterze.
3. Strona, która powołuje się na działanie siły wyższej, zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia jej wystąpienia, poinformować drugą Stronę w formie pisemnej o zaistnieniu takiego zdarzenia oraz przedstawić okoliczności je potwierdzające.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej terminy realizacji Umowy ulegają przedłużeniu o okres trwania okoliczności siły wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia jej skutków.
5. Strony zobowiązują się do podjęcia wszelkich możliwych działań w celu ograniczenia skutków działania siły wyższej dla realizacji Umowy.
6. Jeżeli działanie siły wyższej trwa dłużej niż 60 dni, każda ze Stron ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym poprzez złożenie drugiej Stronie pisemnego oświadczenia.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystąpienia opóźnień w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub opinii przez właściwe organy administracji publicznej, instytucje uzgadniające lub gestorów sieci, które nie wynikają z winy Wykonawcy, terminy realizacji Przedmiotu Umowy ulegają odpowiedniemu wydłużeniu o okres trwania tych opóźnień.

## § 14 UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej wykonywanie prac projektowych stanowiących Przedmiot Umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż **2.000.000 zł** (słownie: dwa miliony złotych).
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, powinno obejmować w szczególności odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w związku z wykonywaniem dokumentacji projektowej, w tym szkody wynikające z błędów projektowych lub zaniedbań Wykonawcy.
3. Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przedkładać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające jego kontynuację.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wprowadzenia.
6. W przypadku gdy okres obowiązywania ubezpieczenia będzie krótszy niż okres realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokument potwierdzający jego przedłużenie najpóźniej 14 dni przed upływem ważności polisy.
7. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, a poniesione z tego tytułu koszty mogą zostać potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej również w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.

## § 15 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej oraz innych opracowań wykonanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, a także że ich wykonanie nie narusza praw autorskich ani innych praw osób trzecich.
2. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia praw autorskich lub innych praw własności intelektualnej w związku z korzystaniem z dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia odpowiedzialności z tego tytułu oraz pokrycia wszelkich wynikłych z tego kosztów i szkód.
3. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach niniejszej Umowy.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na następujących polach eksploatacji:
  - 4.1. wykorzystanie dokumentacji projektowej do realizacji inwestycji,
  - 4.2. utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji projektowej dowolną techniką,
  - 4.3. wprowadzanie do pamięci komputera oraz sieci teleinformatycznych,
  - 4.4. dokonywanie zmian, adaptacji, przeróbek oraz aktualizacji dokumentacji projektowej,
  - 4.5. wykorzystanie dokumentacji projektowej w celu rozbudowy, przebudowy, modernizacji lub remontów obiektów objętych opracowaniem,
  - 4.6. przekazywanie dokumentacji projektowej osobom trzecim w celu realizacji inwestycji.
5. Zamawiający ma prawo do wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej oraz do korzystania z niej przy realizacji inwestycji również za pośrednictwem osób trzecich.
6. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego zależnych praw autorskich, w szczególności na dokonywanie zmian, przeróbek i opracowań dokumentacji projektowej.
7. Zamawiający ma prawo powierzyć wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej innemu projektantowi lub podmiotowi trzeciemu bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
8. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa własność egzemplarzy dokumentacji projektowej przekazanych w ramach realizacji niniejszej Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania od osób uczestniczących w opracowaniu dokumentacji projektowej stosownych oświadczeń umożliwiających przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie określone w § 2 Umowy obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych.

## § 16 POWIADOMIENIA

1. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami kierowana będzie pod niżej wskazane adresy:
  - Zamawiający – **48-250 Głogówek ul. Fabryczna 2B**
  - Wykonawca – .....
2. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona listem poleconym, pocztą kurierską względnie osobiście.
3. Strony obowiązane są do wzajemnego zawiadamiania się o ewentualnych zmianach adresu miejsca siedziby jak i adresu elektronicznego e-mail.

## § 17

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania sporów wynikających z realizacji niniejszej Umowy, w szczególności w drodze negocjacji lub mediacji. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć podczas realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze mediacji, a przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia właściwym do rozstrzygania będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
  - a) **Załącznik nr 1-9** – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - b) **Załącznik 10A,B,C** – wykaz obiektów oraz koncepcje graficzne Zamawiającego dla rozbudowy fermy i obory dla 744szt. bydła
  - c) **Załącznik nr 11** – Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji z wstępną koncepcją Zamawiającego.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**